

S M L O U V A

o pronájmu nebytových prostor - TĚLOCVIČNA

Pronajímatel: *Základní škola Máj I, České Budějovice*
zastoupená ředitelem p. Mgr. Lubošem Staňkem

Nájemce: _____
Adresa: _____

u z a v í r á j í

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona Č. 89/2012 Sb., NOZ tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory: *Tělocvična I. v den a hodinu* _____
pro: _____

II.

Smlouva se uzavírá na dobu: *od* _____ *do* _____.

III.

Nájemné bylo sjednáno dohodou ve výši **460,- Kč/hod.** a je splatné na účet České spořitelny, a. s. č. účtu 2598541379/0800 nebo hotově do pokladny školy. Nájemci bude v den podpisu této smlouvy spočten počet cvičebních jednotek a vystavena faktura k proplacení (doba splatnosti – 1 měsíc). Fakturační období budou za školní rok dvě (od podpisu smlouvy do 31. 12. daného roku a od 1. 1. do konce smluvního období). V případě neuskutečnění cvičení způsobeném provozními důvody pronajímatele, bude provedeno na konci fakturačního období finanční vypořádání.

IV.

Povinnosti nájemce:

- Seznámit všechny své vedoucí, kteří vedou v areálu školy ZŠ Máj I cvičení, s obsahem této smlouvy (tedy s jejich povinnostmi).
- Zajistit dodržování přísného zákazu vnášení a užívání návykových látek (alkohol, cigarety, drogy) ve všech pronajímaných prostorách ZŠ.
- Zajistit též dodržování zákazu ježdění na kolečkových bruslích, koloběžkách v budově školy a vodění kol do budovy školy.
- Udržovat v šatnách, chodbách, tělocvičně, venkovních sportovištích a přilehlém okolí vzorný pořádek, zamezit odhazování odpadků a ničení či poškozování všech budov a zařízení.
- V šatnách a na chodbách zajistit dodržování zákazu hraní s míčem a odrážení od stěn. Zákaz odrážení od stěn platí i na venkovní prostory, mimo zdi určené k tréninku.
- Zajistit, aby byly v dohodnutý čas provozovány dohodnuté sporty, jak je tomu uvedeno v rozvrhu hodin, a aby byla přesně dodržována vymezená cvičební doba. Ukončit cvičení tak, aby následující skupina cvičenců měla v předem dohodnutém čase (smluvní začátek cvičení) volnou šatnu pro převlečení. Platí přísný zákaz převlékání a přezouvání v tělocvičnách.
- V prostorách tělocvičny musí cvičenci, cvičitelé a trenéři při provozování příslušného sportu nosit pouze cvičební úbor a odpovídající obuv.
- Zapůjčené náradí z nárad'ovny pečlivě ukládat na stanovené místo.
- V případě závažného poškození zařízení ihned uvědomit p. školníka (385 103 252), nebo druhý den vedení školy (385 103 200). Závady způsobené při cvičení se zapisují do sešitu závad. Rovněž závady, které byly zjištěny během cvičení. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil.

- Vstupem do objektu přebírá organizace (nájemce) zodpovědnost za své věci i za bezpečnost v průběhu celé doby užívání (doporučujeme nebrat s sebou cenné věci).
- Za dodržování předchozích bodů tohoto odstavce zodpovídají cvičitelé a trenéři oddílu či mužstev.

V.

Nájemce nesmí přenechat užívaný prostor nebo jeho část dalšímu nájemci bez souhlasu pronajímatele.

VI.

V prostorách školy ZŠ Máj I je zakázáno používání vlastních elektrických spotřebičů. Pokud budou tyto přístroje v prostorách školy nájemcem používány, zodpovídá tento za jejich bezchybný stav, odpovídající vyhláškám a pravidlům PO a BOZP. Požívání těchto přístrojů je na vlastní zodpovědnost nájemce.

VII.

Prostor školy je monitorován kamerovým systémem.

VIII.

Veškerou zodpovědnost za úrazy svých účastníků přebírá nájemce. Z důvodu zajištění zdraví je v areálu tělocvičen (chodba) umístěna uzamčená a označená nástěnná lékárnička, od které jsou klíče na svazku s klíči od šaten a tělocvičen. Ve schránce s klíči je umístěn též telefon s nouzovými čísly (první pomoc, hasiči, policie, IZS).

IX.

Klíče od vchodu k tělocvičně a schránky v areálu tělocvičen převezme nájemce při podpisu smlouvy v kanceláři školy (záloha 500,- Kč). Klíče od šaten a tělocvičen si vyndá ze zmíněné schránky, do které je po ukončení cvičení a uzamčení tělocvičny vrátí. V případě ztráty klíčů platí nájemce veškeré náhrady související s nutnou výměnou zámků.

X.

ZŠ Máj I si vyhrazuje možnost změny výše uvedených úhrad za užívání tělocvičny při jakékoliv změně v ekonomických podmínkách (změny cen energie, materiálu apod.).

XI.

Smlouva o užívání tělocvičny musí být uzavřena vždy předem (tzn. před prvním užitím prostor).

XII.

V případě opakovaného porušování povinností nájemce bude nájemní smlouva ze strany pronajímatele ke konci měsíce, kdy bylo ukončení nájemci oznámeno, ukončena. Nájemce může nájemní smlouvu před vypršením její platnosti ukončit. Učiní tak ke konci měsíce a po oznámení této skutečnosti vedení školy.

Nájemce podpisem smlouvy přebírá tyto klíče: 1 ks od plastových dveří
1 ks od schránky TV

V Českých Budějovicích dne: _____.

Nájemce

Pronajímatel